



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ, 39Б

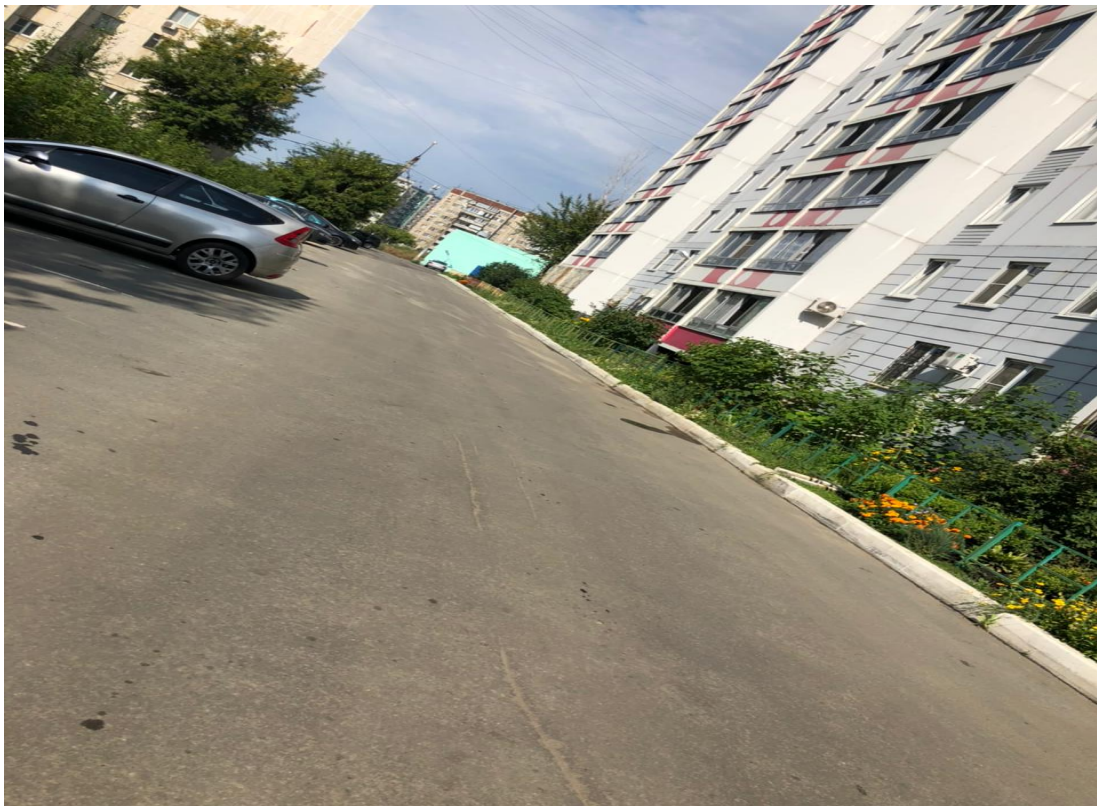
Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



КАК СТАЛО



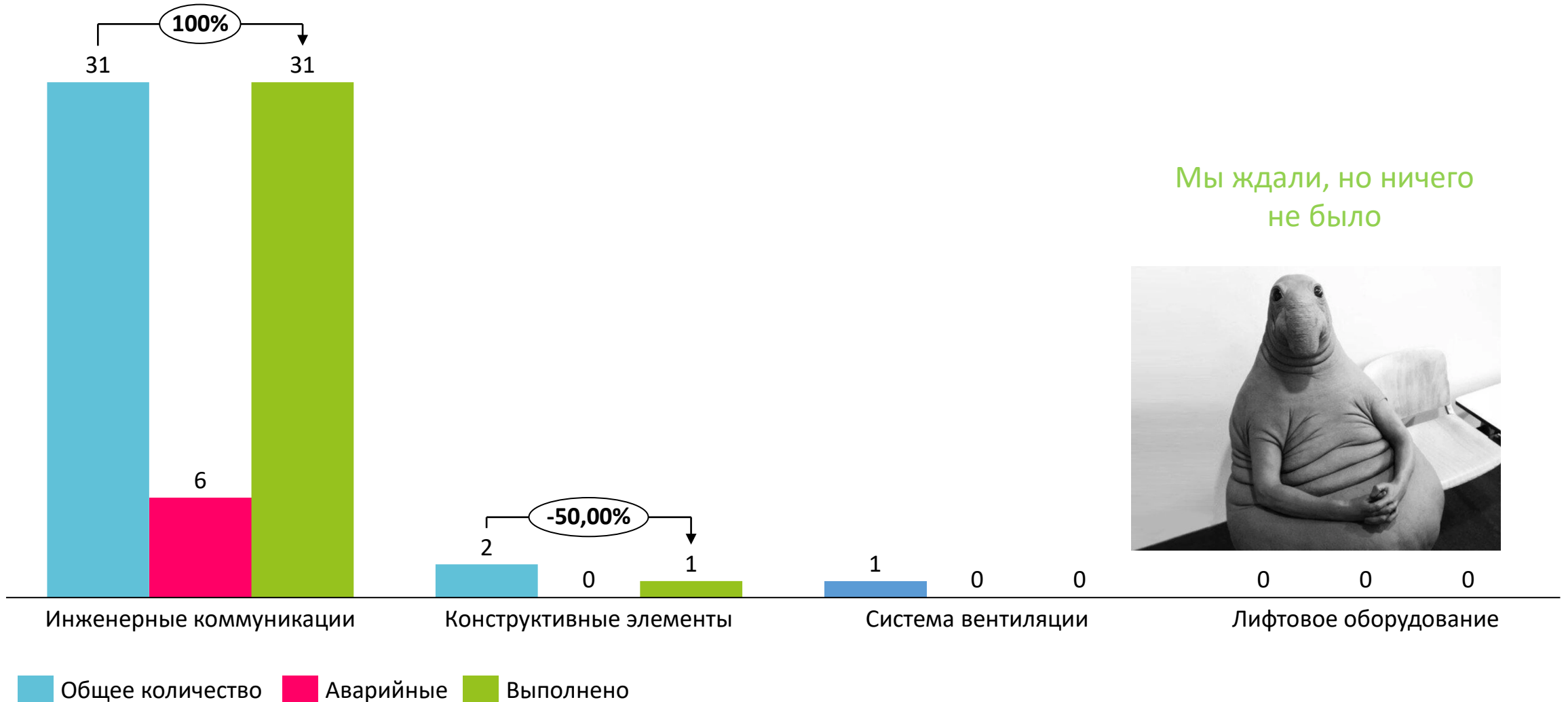
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	31	6	31	2	0	1	1	0	0	0	0	0

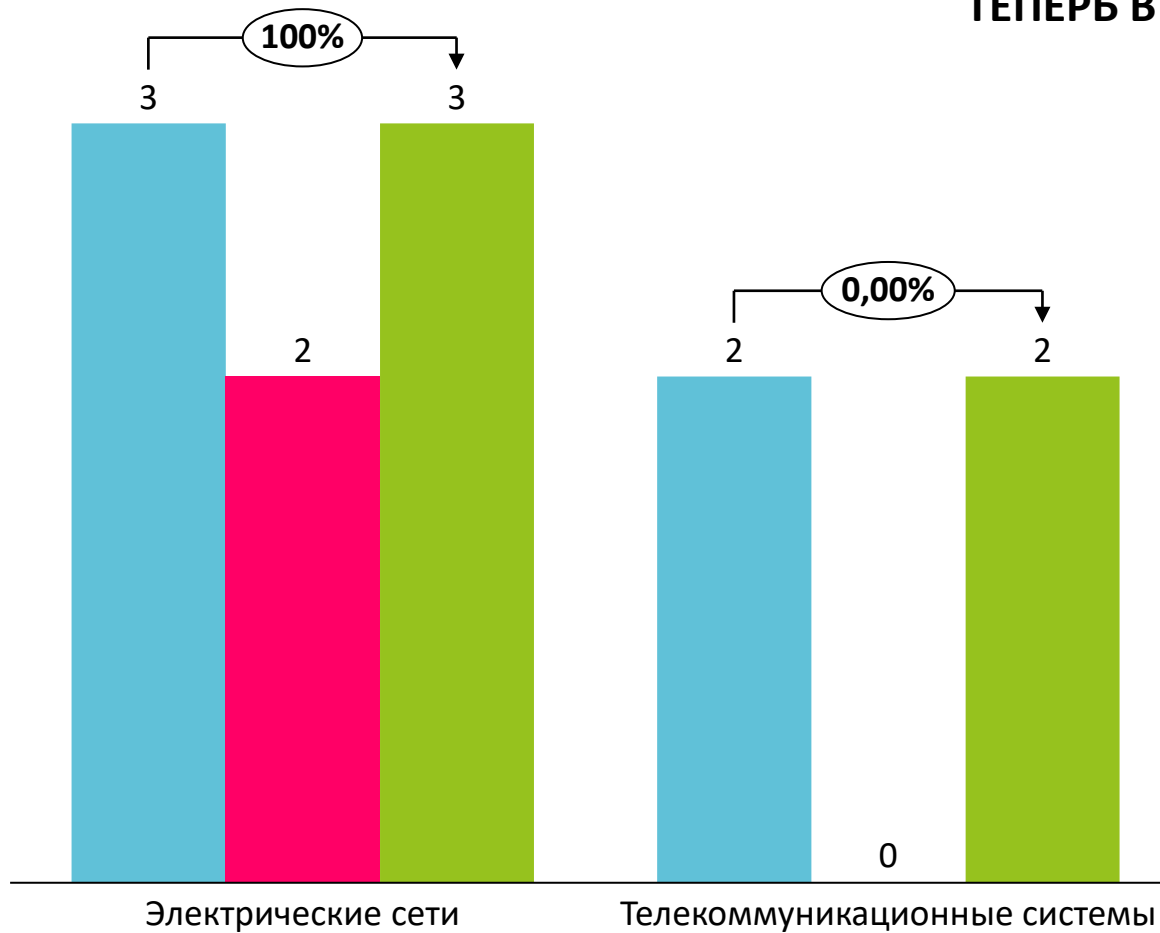
Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Копейское ш., 396	Ремонт дверей на входных группах, замена дверных ручек, уплотнителей
	Установка лавочки, похищенной в соседний двор.
	Замена доводчиков на дверях в местах общего пользования
	Покраска газонного ограждения за домом.
	Демонтаж аварийной сетки-рабицы на спортплощадке.
	Покраска лавочек на придомовой территории.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило

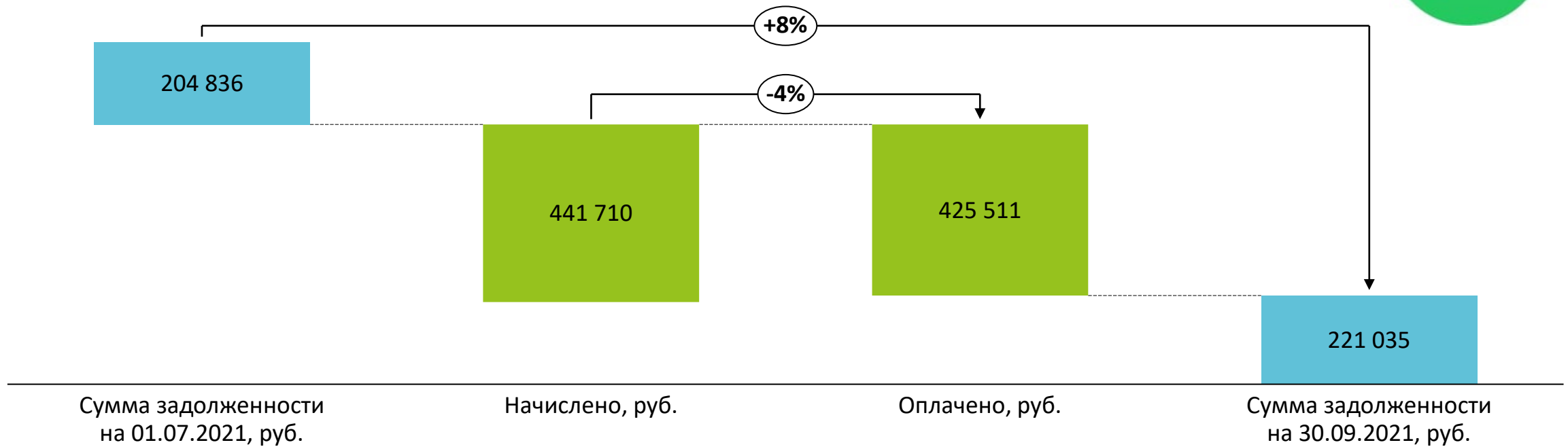
Контрольно-
измерительные приборы

Пожарная система

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Копейское ш., 39б				
Жилищные услуги (долг перед УО)	204 836	441 710	425 511	221 035
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	204 836	441 710	425 511	221 035

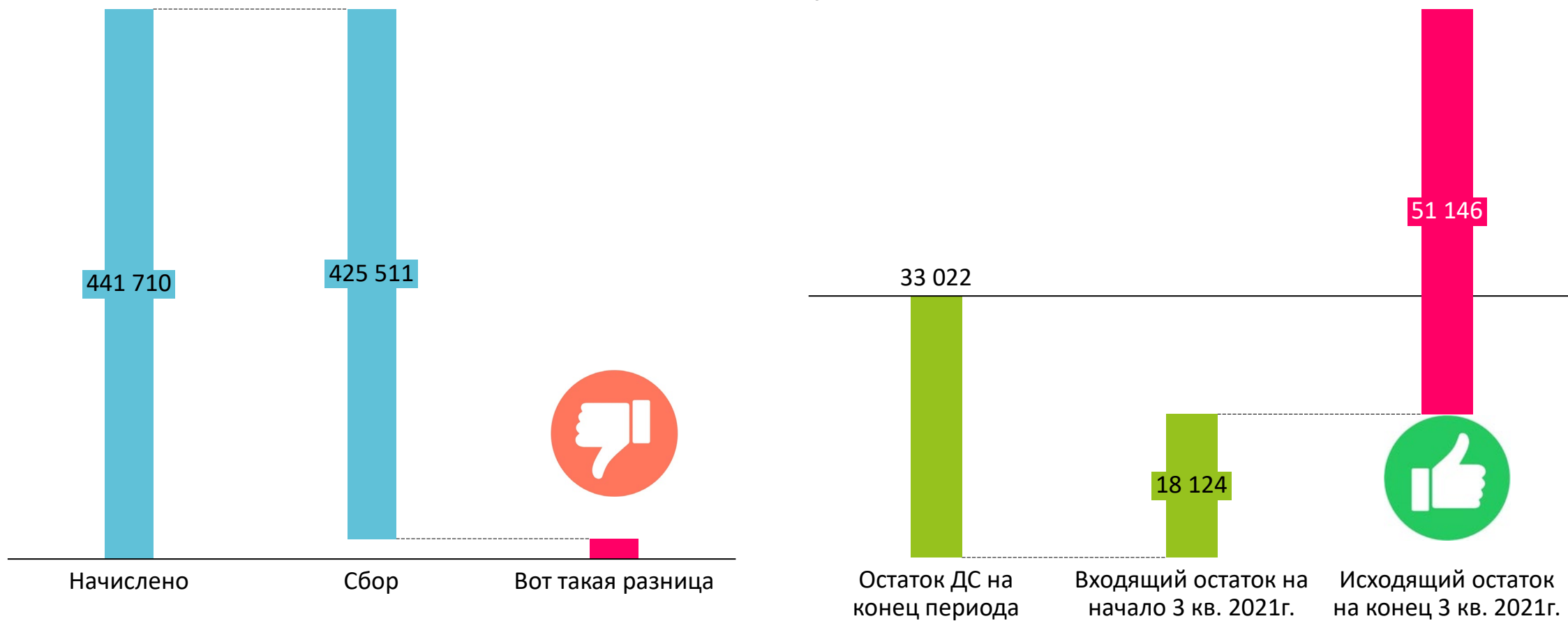
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Копейское ш., 39б													
Жилищные услуги(долг перед УО)	14	196 503	14 036	14	196 503	9	126 323	4	56 144	4	56 144	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	14	196 503	-	14	196 503	9	126 323	4	56 144	4	56 144	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

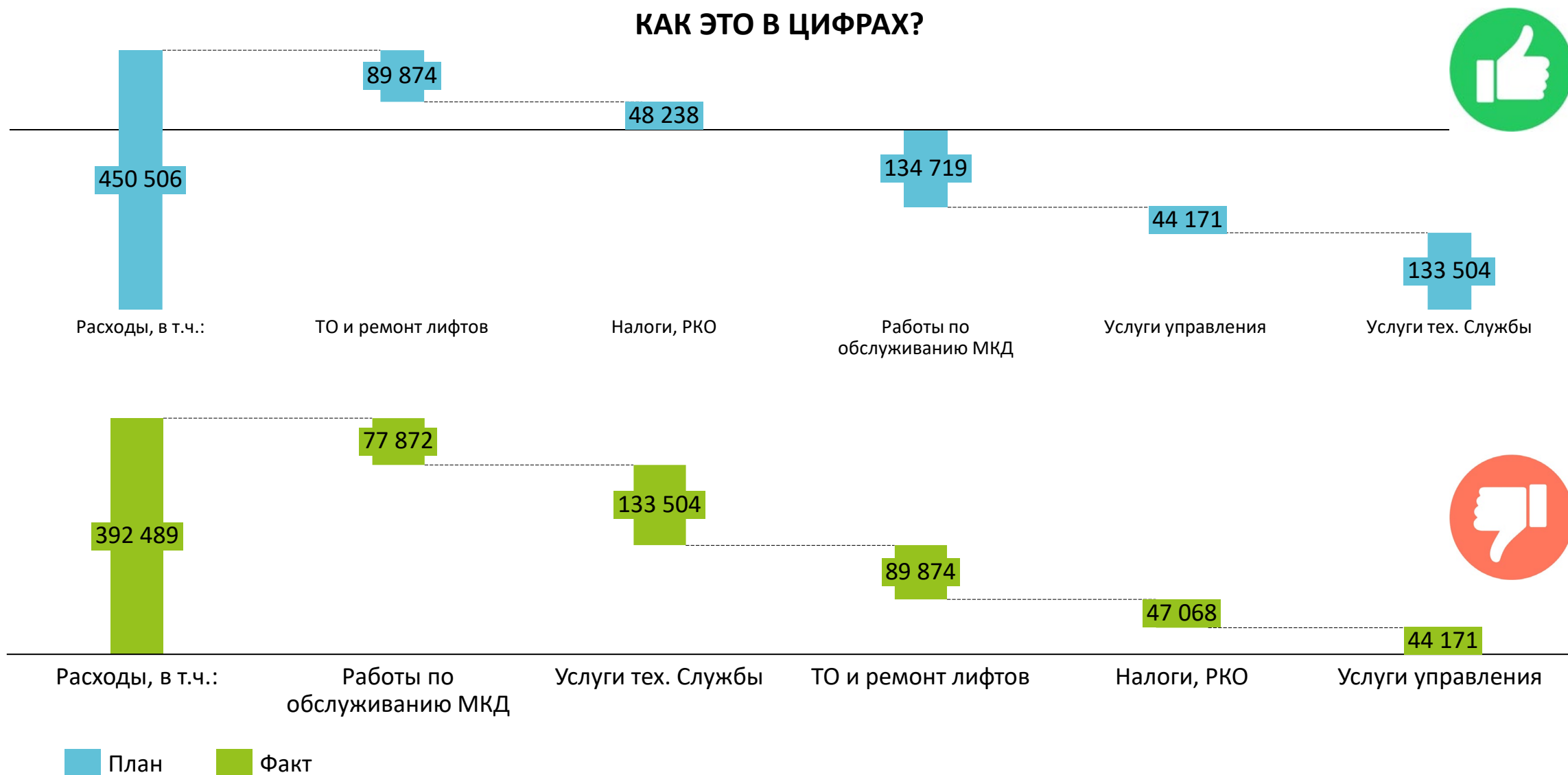
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Копейское ш., 39б	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	441 710,00	441 710,00	0,00
Оплачено жителями	441 710,00	425 511,00	-16199,00
Расходы, в т.ч.:	450 505,79	392 488,79	-58017,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	89 874,00	89 874,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	48 238,00	47 068,00	-1170,00
Работы по обслуживанию МКД	134 719,00	77 872,00	-56847,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	44 171,00	44 171,00	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	133 503,79	133 503,79	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	-8 795,79	33 022,21	41818,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	18 123,71	18 123,71	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	9 327,91	51 145,91	41818,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

